Adroddiad i'r: Pwyllgor Cynllunio

Dyddiad y Cyfarfod: 18 Mawrth 2015

Aelod / Swyddog Arweiniol: Y Cyng. David Smith, Parth Cyhoeddus
Angela Loftus, Rheolwr Cynllunio Strategol a Thai

Awdur yr Adroddiad: Karsten Bruβk, Swyddog Cynllunio

Teitl: ‘Canllawiau Cynllunio Atodol ‘Adeiladau Rhestredig’ - Mabwysiadu’r ddogfen derfynol

---

1. Am beth mae’r adroddiad yn sôn?

1.1 Mae'r adroddiad yn rhoi gwybod i Aelodau am ganlyniadau'r ymarfer ymgynghori cyhoeddus 11 wythnos a gynhaliwyd ar y Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) drafft ar gyfer: 'Adeiladau Rhestredig’, ac yn argymell mabwysiadu’r ddogfen yn unol â’r diwygiadau arfaethedig.

2. Beth yw'r rheswm dros lunio’r adroddiad hwn?

2.1 Mae Llywodraeth Cymru wedi cadarnhau, yn dilyn cynnal ymgynghoriad cyhoeddus a chymeradwyaeth yr Awdurdod Cynllunio Lleol, y gellir trin Canllawiau Cynllunio Atodol fel ystyriaethau cynllunio perthnasol pan fo Awdurdodau Cynllunio Lleol, Arolygwyr Cynllunio a Llywodraeth Cymru yn penderfynu ar geisiadau cynllunio ac apeliadau.

2.2 Cynhaliodd tîm Cynllunio Datblygu a Pholisi ymarfer ymgynghoriad cyhoeddus 11 wythnos rhwng mis Rhagfyr 2014 a mis Chwefror 2015, gan drafod y canlyniadau gydag Aelodau yng nghyfarfod Grŵp Llywio’r CDLl ar 16 Chwefror 2015. Felly, mae angen penderfyniad ar fwriad y Cyngor i fabwysiadu'r CCA drafft.

3. Beth yw'r Argymhellion?

3.1 Argymhellir bod yr Aelodau yn mabwysiadu’r CCA 'Adeiladau Rhestredig’ drafft (Atodiad I), yn unol â’r diwygiadau arfaethedig, ar gyfer penderfynu ar geisiadau ac apeliadau cynllunio yn y dyfodol.

4. Manylion yr Adroddiad

4.1 Os caiff y ddogfen ei mabwysiadu, bydd y Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) yn un o gyfres o GCA sy'n ymhelaethu ar bolisïau neu egwyddorion Cynllun Datblygu Lleol Sir Ddinbych 2006-2021 (CDLl) ar gyfer dyraniadau safle unigol mewn fformat sy'n ceisio llywio proses, dyluniad ac ansawdd datblygiadau newydd.

4.2 Yn dilyn mabwysiadu’r CDLl, mae angen diweddaru'r CCAau i ddarparu canllawiau manylach i gynorthwyo trafodaethau aelodau’r cyhoedd, Aelodau’r Cyngor, datblygwyr arfaethedig a Swyddogion cyn i geisiadau cynllunio gael eu cyflwyno ac, yn dilyn hynny, penderfynu arnynt yn y dyfodol.

4.3 Cymeradwywyd y ddogfen ddrafft ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus 11 wythnos yn y Pwyllgor Cynllunio ar 22 Hydref 2014.

4.4 Gwahoddwyd y cyhoedd i roi sylwadau ar y ddogfen ddrafft rhwng 1 Rhagfyr 2014 a 13 Chwefror 2015. Daeth 6 sylw i law yn ystod y cyfnod ymgynghori; nid oeddynt yn gwrthwynebu’r ddogfen ddrafft. Mae Atodiad 2 yn cynnwys yr adroddiad ymgynghori sy'n cynnwys crynodeb o bob ymateb a dderbyniwyd ac amlinelliad o’r newidiadau arfaethedig. Mae copïau o'r sylwadau gwreiddiol ar gael gan y Tîm Cynllunio Strategol a Thai.

4.5 Mae newidiadau arfaethedig yn cael eu dangos wedi’u hamlygu neu fel testun â ~~llinell trwyddo~~ yn y CCA diwygiedig sydd ynghlwm fel Atodiad 1.

5. Sut mae'r penderfyniad yn cyfrannu at y Blaenoriaethau Corfforaethol?

5.1 Blaenoriaethau Corfforaethol 2012-17. Bydd y CCA yn cyfrannu'n gadarnhaol tuag at y blaenoriaethau corfforaethol canlynol:

- Moderneiddio'r Cyngor i gyflawni effeithlonrwydd a gwella gwasanaethau ar gyfer ein cwsmeriaid drwy sicrhau bod dogfennau canllawiau cynllunio yn gyfredol;
- Datblygu'r economi leol; mae gwelliannau i Ardaloedd Cadwraeth yn codi ymddangosiad gweledol aneddiadau yn Sir Ddinbych ac felly yn denu twristiaid a busnesau i'r ardal.

6. Faint fydd hyn yn ei gostio a sut y bydd yn effeithio ar wasanaethau eraill?

6.1 Ni ragwelir y bydd mabwysiadu'r CCA drafft yn creu unrhyw gostau ychwanegol.

7. Beth yw prif gasgliadau'r Asesiad o Effaith ar Gydraddoldeb (AEC) a gynhaliwyd ar y penderfyniad? Dylai’r templed AEC wedi'i lenwi gael ei atodi fel atodiad i'r adroddiad.

7.1 Cafodd cynnwys y CCA drafft ei sgrinio am effeithiau andwyol tebygol ar yr wyth nodwedd a ddiogelir ac roedd yr adroddiad sgrinio ynghlwm wrth yr adroddiad i'r Pwyllgor Cynllunio ar 22 Hydref 2014. Gan fod yr holl newidiadau arfaethedig i'r CCA drafft o nodwedd ffeithiol neu olygyddol mân, ni ystyrir ei bod yn angenrheidiol i gynnal Asesiad o Effaith ar Gydraddoldeb llawn ar gyfer y CCA hwn.

8. Pa ymgynghoriadau a gynhaliwyd gyda'r Pwyllgorau Archwilio ac eraill?

8.1 Ymgynghorodd y Cyngor ag ymgyngoreion statudol, pob Cyngor Dinas, Tref a Chymuned ac aelodau o'r cyhoedd ar y ddogfen ddrafft am gyfnod o 11 wythnos rhwng 1 Rhagfyr 2014 a 13 Chwefror 2015. Roedd yr ymgynghoriad yn cynnwys datganiadau i'r wasg a llythyr at yr holl bobl sydd ar gronfa ddata Cynllun Datblygu Lleol Sir Ddinbych 2006 - 2021 (CDLl).

8.2 Trafodwyd canlyniadau'r ymgynghoriad yng nghyfarfod Grŵp Llywio'r CDLl ar 16 Chwefror 2015.

9. Datganiad y Prif Swyddog Cyllid

9.1. Ni ragwelir y bydd y gwaith hwn yn creu unrhyw bwysau cost ychwanegol ond os bydd yna bydd angen cynnwys y costau hyn o fewn adnoddau presennol.

10. Pa risgiau sy'n bodoli ac a oes unrhyw beth y gallwn ei wneud i'w lleihau?

10.1 Heb fabwysiadu canllawiau wedi'u diweddaru, mae perygl y bydd y Cyngor yn methu darparu cyngor a gwasanaeth cywir i'w gwsmeriaid.

11. Pŵer i wneud y Penderfyniad

11.1 Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol (2004).